



Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar eG Dürheimer Str. 33 78166 Donaueschingen

An alle
Mieterinnen u. Mieter
der Baugenossenschaft
Schwarzwald Baar eG

Donaueschingen, 02.08.2022

**Wichtige Information zur aktuellen Entwicklung der Energiepreise und Inflation,
sowie Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung**

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

wie Sie sicherlich schon aus den Medien mehrfach erfahren haben, sind die Energiekosten für Gas, Öl, Strom sowie auch andere Kosten die über die Betriebs-/Nebenkostenabrechnung auf unsere Mieter umgelegt werden, seit Beginn des Jahres am Energiemarkt stark angestiegen und die Kosten erhöhen sich weiter.

Der Krieg in der Ukraine hat die angespannte Lage auf den Energiemärkten drastisch verschärft und die weitere Entwicklung ist nicht kalkulierbar. Die Bundesregierung bemüht sich, die Versorgungssicherheit zu gewährleisten.

Aufgrund der alarmierenden und steigenden Kosten erhöhen viele Versorger bereits ihre Tarife, sodass unsere strategisch gut ausgerichteten Gasrahmenverträge (welche noch aktuell bis zum 31.12.2024 laufen) aufgrund des Energiesicherungsgesetz sobald weitere Alarmstufen ausgerufen werden, nicht mehr standhalten. Daher ist es uns ein sehr wichtiges Anliegen unsere Mieterinnen u. Mieter / Mitglieder rechtzeitig und vorsorglich, auf die insgesamt ungewisse und angespannte Ausnahmesituation vorzubereiten.

Wir möchten an alle Mieterinnen/Mieter entsprechend der beigefügten Betriebskostenabrechnung appellieren, sowie mit der diesjährige Betriebskostenabrechnung unter den aktuellen Gesichtspunkten und möglichen Szenarien, die Nebenkostenvorauszahlungen erheblich anpassen, um für das Abrechnungsjahr 2022 und 2023 sehr wahrscheinliche hohe Abrechnungsfehlbeträge / Nachzahlungen zu vermeiden. Die vorgeschlagene Anpassung der Nebenkostenvorauszahlung finden Sie wie üblich in der beigefügten Betriebskostenabrechnung.

Seite 1 von 2



Als Gegenmaßnahme sichten wir unabhängig zur turnusmäßigen Wartung derzeit unsere Heizungsanlagen, um mögliche Einsparpotenzialen sowie bessere Effizienz zu erreichen.

Sie als Mieter können das auch, deshalb nutzen wir in diesem Zusammenhang die Gelegenheit, auf das richtige Heiz- u. Verbrauchsverhalten aufmerksam zu machen, denn hier haben allein Sie als Mieter/Verbraucher definitiv Einsparpotenzial.

- richtig Heizen: wird die Raumtemperatur um 1 Grad gesenkt, sparen Sie bis zu 6% Heizenergie.
- nachhaltig mit Wasser umgehen und Einhebelmischer immer auf kalt zurückstellen. Wenn Sie sich für kaltes Wasser entscheiden, sparen Sie somit Energie. Etwa 14% des Energieverbrauchs gehen auf Warmwasser zurück.
- Regelmäßig stoßlüften und Fenster nicht den ganzen Tag gekippt lassen, sparen Sie somit Energie.
- Heizkörper nicht zustellen, vermeiden Sie Vorhänge/Gardinen, somit sparen Sie ebenfalls Energie.

Außerdem stehen Ihnen unter bestimmten Voraussetzung auch mögliche Hilfeleistungen wie z.B. Wohngeld oder Grundsicherung zu, näheres hierzu finden Sie unter folgendem Link:
www.service-bw.de

Wohin sich die Energiekosten konkret entwickeln, lässt sich nicht mit Sicherheit sagen. Fest steht, die Baugenossenschaft Schwarzwald Baar eG wird verschiedene unternehmen, um die ungewisse Entwicklung abzufedern.

Sollte sich die Lage entgegen der derzeitigen Entwicklung am Energiemarkt entschärfen, können die erhöhten Nebenkostenvorauszahlungen wieder praxisnah und realistisch angepasst werden.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen
Baugenossenschaft Schwarzwald Baar eG

Taner Genc
Geschäftsführender Vorstand